

空家チェックシート

株式会社ティーズプランニング

03-5927-5175

建物名

点検実施日時 年 月 日 時間 時 分 ~ 時 分

担当者 コメント:



チェック コメント

敷地内	塀の異常	傾き・ひび割れ・衝突跡・落書き		
	雑草・樹木	繁茂・落ち葉		
	害虫類	ハチ・ゴキブリ・蜘蛛・毛虫		
	動物	糞や足跡(小動物)		
	ゴミ	不法投棄		

建物外観	基礎	ひび割れ・不朽		
	外壁材	穴・塗装浮き・はがれ・ひび・落書き・コーキング		
	屋根	屋根材のずれ・割れ・はがれ		
	アンテナ	傾き		
	電気メーター	異常		
	電線類	引き込み部分の異常		
	軒裏	軒裏材のシミ・はがれ・浮き		
	雨とい	割れ・外れ・枯葉つまり		
	ポスト	広告チラシ		

建物	ドア	開閉不具合		
	窓	ガラス割れ		
	バルコニー	錆・ぐらつき・床のたわみ・ひび割れ・鳥フン		
	換気口	汚れ		
	エアコン	室外機と周辺の異常		

室内	雨漏り	天井のしみ・水のあと		
	壁紙	カビ・しみ・はがれ・浮き		
	床	傾き		
	室内全体	カビ・湿気		
		ドアと窓の開閉不具合		
		悪臭		
		蜘蛛の巣・わたぼこり・虫の死骸		
		照明のちらつき		
		害虫発生		
養生カーテンやシートの破損				
フローリング汚れ				

水補充	排水口 (水補充)	キッチン		
		洗面所		
		洗濯機置場		
		風呂		

給水元栓開く→閉め忘れ注意